

**Znak sprawy: E.270.1.2023**

**UMOWA NR E.271.....**

**Załącznik nr 7 do SWZ**

W dniu ..... r. w Chrośnie pomiędzy Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Kutno, z siedzibą w Chrośnie, Chrosno 13, 99-306 Łanięta, NIP 775-001-37-43, REGON 610021961 reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Kutno – mgr inż. Janusza Młynarczyka  
zwanym dalej “Zamawiającym”

a:

Panią/ Panem ....., zamieszkałą/zamieszkały, w ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „.....” NIP ..... REGON ..... z siedzibą w miejscu ....., zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej” została zawarta umowa następującej treści:

lub

firmą o nazwie ....., z siedzibą w ....., zarejestrowaną w KRS pod numerem .....  
Reprezentowaną przez .....

Zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 poz.1710 ze zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu prowadzonym trybie podstawowym, znak sprawy E.270.1.2023

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

- 
1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną pod nazwą „**REMONT LEŚNICZÓWKI BIELAWY**” („przedmiot Umowy”).
  2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania określonego w ust. 1 przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, w tym w szczególności z dołączoną do niej specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót („STWiOR”), opisem technicznym przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót oraz ofertą Wykonawcy, stanowiących załącznik nr 1 do Umowy. W przypadku wystąpienia kolizji zapisów pomiędzy wymienionymi w niniejszym punkcie dokumentami pierwszeństwo mają zapisy przedmiotowej Umowy.
  3. Dokumenty wskazane w ust. 2 należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najpełniejsze wykonanie przedmiotu Umowy.
  4. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji określone zostały w niniejszej Umowie, SWZ, w tym w dołączonej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarze robót oraz ofercie Wykonawcy.
  5. Lokalizacja przedmiotu Umowy: WOJDÓWKA 13, GM. SOBOTA.
  6. Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlane opisane w dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 4.
  7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wymienione lub przekraczają ilości przedmiaru robót, a ich wykonanie okaże się koniecznym do realizacji przedmiotu umowy.
  8. Jeżeli wykonanie robót, dodatkowych lub zamiennych, będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość przekraczającą **15 %** wartości przedmiotu umowy, Strony zawrą pisemną umowę w tej materii.
  9. Wynagrodzenie z tytułu realizacji takich robót będzie ustalone zgodnie z ilością faktycznie wykonanych robót oraz postanowieniami niniejszej umowy dotyczącymi ustalania wynagrodzenia Wykonawcy.

- 
10. Z zastrzeżeniem ust. 8, wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, nie będą wymagać zawarcia odrębnej umowy.
11. Roboty budowlane nieobjęte niniejszą umową, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50% wartości umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do umowy (art. 455 ust. 1 pkt. 3 PZP), poprzedzonej sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót.
12. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w niniejszej umowie. W zakresie robót zamiennych, Inspektor nadzoru inwestorskiego, ma prawo wydawania Wykonawcy uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji zamówienia, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
13. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:
- 1) gdy roboty nie zostały wyszczególnione i ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych kosztorysem ofertowym, wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie protokołu konieczności.
14. Protokół konieczności jest sporządzany przez Zamawiającego, sprawdzony i opiniowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, akceptowany przez Wykonawcę. Winien on zawierać podpisy: Inspektora nadzoru inwestorskiego,

---

przedstawiciela Wykonawcy oraz akceptację Nadleśniczego.

15. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510, 1700, 2140 ze zm.) osoby wykonujące prace fizyczne bezpośrednio związane z robotami budowlanymi (prace przygotowawcze, prace budowlane – roboty ziemne, prace montażowe i instalacyjne, izolacja cieplna, stolarka),
16. Na ewentualne wezwanie Zamawiającego wykonawca złoży pisemne oświadczenie o spełnieniu powyżej okoliczności.
17. Dodatkowo Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełniania ww. obowiązku poprzez możliwość żądania jednego z poniższych dokumentów
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnianiu pracowników na podstawie umowy o pracę;
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.

Wskazane wyżej dokumenty winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy i zakres obowiązków.

18. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 11 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia.

## **§2**

### **Obowiązki Zamawiającego**

- 1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
- 2. Jeśli okaże się to konieczne, Zamawiający dokona, na swój koszt, zmian w dokumentacji zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualną wiedzą techniczną i przepisami prawa.

---

3. Jeśli konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji zamówienia jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.

4. Zamawiający jest także zobowiązany do:

- a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
- b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- c) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji zamówienia oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania umowy,
- d) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
- e) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
- f) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
- g) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
- h) udziału w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania umowy.

5. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:

- a) robót ulegających zakryciu i zanikających,
- b) końcowego.

### **§3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i STWiOR, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa.
- 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody związane z realizacją umowy oraz za szkody względem osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych.
- 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

- 
4. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:
- a) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - b) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych
  - c) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych umową zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - d) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji zamówienia,
  - e) współdziałania z osobami upoważnionymi przez Zamawiającego,
  - f) usuwania własnym staraniem i na własny koszt wszystkich śmieci i odpadów pochodzących z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.),
  - g) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - h) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości,
  - i) utrzymywania porządku na terenie robót,
  - j) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
  - k) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy,
  - l) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy,
  - m) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
  - n) wyznaczenia kierownika robót branżowych, posiadających wymagane uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia,
  - a) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco zbiór dokumentacji tj.

---

atesty, certyfikaty, gwarancje na wbudowywane artykuły.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
  - a) dokumentacji powykonawczej.
6. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych po ich zakończeniu. Wykonawca umożliwi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokonanie kontroli każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
7. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
8. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Winna być ona zgodna ze stanem faktycznym wykonania robót.
9. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót budowlanych, odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu.
10. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł („Ubezpieczenie OC”).
12. Dokument Ubezpieczenia OC został przedłożony Zamawiającemu jako podmiotowy środek dowodowy.
13. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 2 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 12 to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia

---

Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§4**

##### **Materiały i urządzenia**

1. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Materiały budowlane, użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom stawianym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach ustawy Prawie budowlanym (oraz aktach wykonawczych do ustawy) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji zamówienia.
3. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności materiałów użytych w trakcie realizacji robót budowlanych.
4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
  - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2019 r, poz. 266) oraz STWiORB,
  - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz pomiary wykonanych robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach na żądanie Zamawiającego.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo zobowiązać Wykonawcę do:
  - a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 4 z terenu budowy we wskazanym przez siebie terminie lub
  - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie

---

spełniają wymagań STWiOR lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.

7. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego we wskazanym w poleceniu terminie. Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania tych poleceń w terminie 15 dni roboczych. Jeśli Wykonawca nie wykona ich we wskazanym w zdaniu wcześniejszym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić czynności wchodzące w skład polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę oraz poinformuje o tym Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 4, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadach określonych w ust. 14 i 15.
11. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, które nie są zgodne z ust. 4, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
12. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
13. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
14. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiOR lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione

---

wątpliwości, co do ich jakości.

15. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiOR oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca. Jeśli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiOR oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Termin realizacji umowy**

1. Wymagany termin zakończenia **robót** –.....od dnia zawarcia umowy.
2. Przez termin wykonania przedmiotu Umowy rozumie się termin zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
3. Podstawą rozpoczęcia procedury odbioru końcowego, będzie zgłoszenie przez Wykonawcę, Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej.
4. Termin określony w ust. 1 może ulec wydłużeniu na warunkach określonych w § 13 Umowy.

## **§ 6**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy**

1. Osobą do kontaktu po stronie Zamawiającego jest:  
.....
2. Zamawiający wyznacza:  
Pana/Panią ..... do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej, numer uprawnień budowlanych .....,
3. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należą w szczególności: bieżąca koordynacja robót realizowanych na podstawie umowy, kontrola jakości robót, odbiory robót wykonane zgodnie z dokumentacją zamówienia i STWiOR, jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót, pełni inne obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wskazane w ustawie Prawo budowlane i aktach wykonawczych.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: .....

- 
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej § 6 ust. 2. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę przed dokonaniem zmiany. Zmiana osoby wskazanej w § 6 ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy.
  6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w § 6 ust. 4, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie **nie dłuższym niż 14 dni** od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Odbiory robót**

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (jeśli występują),
  - b) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu inspektorowi, zawiadamiając go o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania tych robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Kosztorys powykonawczy, jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej - elektronicznej.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio

---

Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie umożliwiającym udział Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w próbach i sprawdzeniach.

8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, jeżeli występują.

9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.

10. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż w ciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy.

11. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie, rozliczenie robót, warunki płatności**

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy (zgodnie z paragrafem 1) Wykonawcy, na kwotę w wysokości
- |       |     |    |           |     |          |      |
|-------|-----|----|-----------|-----|----------|------|
| netto | ... | zł | (słownie: | ... | złotych) | wraz |
|-------|-----|----|-----------|-----|----------|------|

---

z podatkiem VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto

w wysokości ... zł (słownie: ..... złotych), (dalej „Wartością Przedmiotu Umowy”)

2. Wynagrodzenie umowne ma charakter kosztorysowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową.
4. Termin zapłaty faktur VAT wynosi 14 dni od daty potwierdzenia jej odbioru przez Zamawiającego. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ofercie wykonawcy, tj.

Nazwa Banku: .....

Numer rachunku: .....

5. Za wartość faktycznie wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych (w jednostkach określonych w przedmiarze) i odpowiadających im określonych umową oraz ofertą cen jednostkowych.
6. Ilość faktycznie wykonanych robót zostanie ustalona na podstawie sprawdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów.
7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową.
8. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, w terminach określonych umową na podstawie wystawionych faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
9. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane w złotych polskich.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z nowelizacji przepisów podatkowych nie stanowi zmiany umowy.
11. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie umowne za wykonanie robót budowlanych, zamiennych i dodatkowych zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

- 
- a) jeżeli roboty wynikające z §1 ust. 4 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia sprawdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wyliczenia Zamawiającemu,
- b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z §1 ust. 4 z zastosowaniem metody, o której mowa powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do sprawdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, a następnie akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa mazowieckiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
13. Wyliczenia oraz akceptacja, o której mowa w ust. 14 lit. b) nastąpi przed rozpoczęciem robót objętych takim sposobem określania wynagrodzenia.
14. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 14, Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona kalkulacji zgodnie z ust. 14 i przedstawi ją do zatwierdzenia Zamawiającemu i Wykonawcy.
15. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty kosztorysu powykonawczego za wykonane roboty, zgodnie z protokołami odbioru robót. Kosztorysy powykonawcze stanowią załącznik do faktur.

## § 9

### **Gwarancja i rękojmia oraz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcy** gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy. Bieg gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy (podpisanie protokołu końcowego odbioru robót przez każdą ze Stron).
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi za wady na roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji jakości

---

zaoferowanemu przez Wykonawcę i **wynosi..... lat** licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy (podpisanie protokołu końcowego odbioru robót przez każdą ze Stron).

3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia **w terminie 7 dni** od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do ich usunięcia, chyba że wystąpienie określonej wady lub usterki wymaga podjęcia natychmiastowego działania i usunąć je na własny koszt oraz w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. O istnieniu wady lub usterki Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad lub usterek w terminach:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu Umowy – niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu **7 dni** od dnia przekazania informacji przez Zamawiającego Wykonawcy o ujawnionych wadach (informacja może być przekazana za pośrednictwem poczty e-mail lub pisemnie);
  - b) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu Stron.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku nieprzystąpienia w terminie, o którym mowa w ust. 3, do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Usunięcie wad i usterek przez Wykonawcę zastępczego nie ma wpływu na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję i rękojmię.
9. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości według własnego uznania.
10. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
11. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na okres potrzebny na usunięcia wad i usterek.

- 
12. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w jednej z form przewidzianych w Ustawie Pzp, tj. w formie..... w kwocie stanowiącej równowartość **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ....., słownie: .....
13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 Ustawie Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
14. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
15. Zwrot 70 % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie **do 30 dni** od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Przez dzień wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonany Zamawiający uważa dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
16. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 % kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, pozostanie w dyspozycji Zamawiającego przez okres obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz zostanie zwrócona po upływie **15 dni** od upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
17. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
18. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie **14 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
19. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia

---

zabezpieczenia na ten przedłużony okres.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w §5 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 4) w przypadku niewykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) w przypadku stwierdzenia, że:
    - a) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub

---

b) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub

c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,

– karę w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 500,00 zł.

11) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w zakresie określonym w SWZ – w wysokości 500,00zł,

2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia umownego brutto.

3. Jeżeli wartość szkody przekracza wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

4. Jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający ma prawo – niezależnie od naliczenia kar umownych – powierzyć wykonanie robót lub usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy, naliczenia kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy i usunięciu wad przekroczy 30 dni.

5. Kary umowne będą płatne w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, przy czym strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający ma prawo potrącenia wszelkich kar umownych z należnej do zapłaty faktury Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednoczesnego dochodzenia kar umownych zarówno za niewykonanie, jak i za nienależyte wykonanie niniejszej umowy. Kary umowne mogą być dochodzone przez Zamawiającego także w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy.

---

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub

z innych postanowień Umowy, Stronom przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:

- a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
- c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy, albo nie kontynuuje jego wykonywania pomimo wezwania go na piśmie przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy,
- d) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwała **dłużej niż 10 dni**,
- e) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- f) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców, którzy nie zostali Zamawiającemu zgłoszeni,

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie **10 dni** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według

- 
- stanu na dzień odstąpienia,
- 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony,
- z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie **14 dni** od dnia zaistnienia podstawy uprawniającej do odstąpienia.
4. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie postanowień umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

## **§ 12**

### **Podwykonawstwo**

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności Ustawie Pzp. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
2. Wykonawca uprawniony jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawców zgłoszonych oraz w stosunku do których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu zgodnie z przepisami art. 6471 Kodeksu cywilnego. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców bez uprzedniego zgłoszenia, jak również w stosunku, do których Zamawiający wniósł sprzeciw Podwykonawcy stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie

---

umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. To samo dotyczy obowiązku przedstawienia projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, pod rygorem nieważności, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach:
  - (1) niespełniającej wymagań wynikających z postanowień SWZ,
  - (2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej,
  - (3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy Pzp.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej sprzeciw, pod rygorem nieważności do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
6. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, lub projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2 – 5.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokołach odbioru opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich Podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót lub przyjęcia faktury.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada

---

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, nie mniejszej jednak niż 50.000,00 zł. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie **1,0 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek.

10.W przypadku, o którym mowa w ust. 9 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy **niż 30 dni** Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy **w terminie 14 dni** od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w zdaniu następnym. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie **1.000,00 złotych** za każdy taki przypadek.

11. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 9 – 10. Kara umowna, o której mowa w ust. 10 (tj. **1.000,00 złotych**) jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi **w terminie 7 dni** od dnia jego zawarcia.

12.Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w Umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 13 i nast.

13.Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności

---

powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Termin zgłaszania uwag będzie **nie krótszym niż 7 dni** od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Niezależnie od postanowień ust. 18, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu wszelkich kwot (w pełnej wysokości) zapłaconych przez Zamawiającego zarówno w czasie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców tytułem zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy. Obowiązek zwrotu w pełnej wysokości kwot zapłaconych przez Zamawiającego tytułem wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy ma zastosowanie również w przypadku odstąpienia od Umowy przez jakąkolwiek ze stron Umowy.

---

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

21. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym Podwykonawcom. Brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom będzie uznawany za nienależyte wykonywanie Umowy.

22. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy lub usługi będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować na podstawie odbioru końcowego całości robót stanowiących przedmiot zamówienia wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- 4) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 PZP i 438 Ustawy Pzp na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
- 5) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy

---

i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy;

7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

8) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców,

23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;

3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;

4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;

5) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy,

---

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia mu należnego.

24. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
25. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe (numery telefonów, faksów i adresy poczty elektronicznej) oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
26. Wszelkie dokumenty i oświadczenia, jeżeli zapisy umowy nie stanowią inaczej, wymagają formy pisemnej.

## **§ 13**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Strony umowy są uprawnione do wprowadzenia do umowy zmian nieistotnych w rozumieniu PZP.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji zamówienia w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do

- 
- uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - e) wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie odnoszącym się do: materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji zamówienia, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3
5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 2 umowy, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 3 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 4 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do pisemnego przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- 
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

## **§ 14**

### **Rozwiązywanie sporów**

Spory między Stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## **§16**

### **Ochrona danych osobowych**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. 2016.11.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczania danych osobowych wynikające z RODO.

- 
4. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę.
  5. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osobę/osoby, które realizują niniejszą umowę, z załącznikiem nr 2 do umowy – obowiązkiem informacyjnym (art.13 RODO). Jeżeli Wykonawca będzie korzystał w trakcie realizacji niniejszej umowy z podmiotu trzeciego (podwykonawców lub dalszych podwykonawców) i dane osoby/osób pochodzące od podmioty trzeciego będą przekazywane w ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest te osoby załącznikiem nr 4 do umowy.

Załączniki do umowy:

1. SWZ z załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy z kosztorysem,
3. Obowiązek informacyjny (art.13 RODO).

Zamawiający

Wykonawca

Przedmiot zamówienia/umowy .....  
.....

Oznaczenie postępowania E.270.1.2023

## **Karta gwarancyjna <sup>1</sup> obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji**

sporządzona w dniu .....r.

### **1. Strony:**

Zamawiający .....

Gwarant zwany dalej Wykonawcą .....

### **2. Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr ..... z dnia .....r. oraz zawartych aneksów nr ..... z dnia .....r.

### **3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie**

**4. Data bezusterkowego<sup>1</sup> odbioru końcowego:** .....r.

### **5. Ogólne warunki gwarancji jakości:**

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę<sup>2</sup>, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

<sup>1</sup> Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

- 
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel. ....
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

## 6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

## 7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu obiektu budowlanego o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia obiektu budowlanego lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

- 
- 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu budowlanego do użytkowania.
- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## **8. Gwarancja a rękojmia**

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

## **9. Pozostałe ustalenia**

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
  - zmianie osób reprezentujących strony,
  - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

**Warunki gwarancji podpisali:**

**Udzielający gwarancji jakości**

Przedstawiciele Wykonawcy:

**Przyjmujący gwarancję jakości**

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....

Załącznik nr 2 do umowy E.271.....

Wzór oświadczenia Podwykonawcy:

Zadanie Inwestycyjne : .....

Zamawiający : Nadleśnictwo Kutno z/s w Chrośnie, Chrosno 13 , 99-306 Łanięta

Wykonawca :

.....

Podwykonawca :

.....

dotyczy zapłaty za fakturę Wykonawcy nr ..... z dnia .....

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY  
/ DALSZEGO PODWYKONAWCY /

Oświadczam niniejszym, że otrzymałem należne wynagrodzenie za zakres robót objęty fakturą Wykonawcy nr ..... z dnia ..... wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę.

Podpisanie niniejszego oświadczenia zaspokaja wszelkie moje / nasze roszczenia wynikające z wykonania określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru częściowego / końcowego zakresu robót.

Data : .....

.....

(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Podwykonawcy)

.....

(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....

.....

data  
Zamawiającego)

(potwierdzenie otrzymania przez

Załącznik nr 3 do umowy E.271.1.....

.....  
/nazwa i adres  
Wykonawcy/

**LISTA PODWYKONAWCÓW (jeżeli dotyczy)**

Lp.	Nazwa (firma) i adres Podwykonawcy	Zakres robót /dostaw przewidziany do powierzenia Podwykonawcy	Szacunkowy udział procentowy zakresu Podwykonawcy w całości zadania

Miejscowość i data .....

.....  
*podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy*

---